

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 08.04.2025 klo 14:49. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

6851/2025

Tilojen vuokraaminen Tammenlehväsäätiö sr:ltä kohteessa Tammenlehväkeskus, osastot Teisko 1--3, osoite Kenttäkatu 17, Tampere

Toimitilapäällikkö Mikko Alin, puh. 044 472 2676, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitus on 3.3.2025 päätöksellään § 69 Ikäihmisten ympärivuorokautista palveluasumista koskevan palvelutoiminnan liikkeenluovutuksen hyväksyminen, Tammenlehväkeskus Oy hyväksynyt Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Tammenlehväkeskus Oy:n välisen liikkeenluovutuksen koskien Tammenlehväkeskus Oy:n kolmea ikäihmisten ympärivuorokautisen palveluasumisen ryhmäkotia, jotka ovat nimeltään Teisko 1, Teisko 2 ja Teisko 3. Päätöksessä on todettu, että toiminnan harjoittamiseen tarvittavien tilojen vuokrasopimus tehtäisiin Tammenlehvä säätiön sr ja Pirkanmaan hyvinvointialueen välillä. Vuokrasopimus tiloista on valmisteltu siten, että sopimus astuu voimaan samanaikaisesti liikkeenluovutuksen kanssa 1.4.2025.

Vuokrattavat osastot sijaitsevat Tampereella osoitteessa Kenttäkatu 17, 33500 Tampere. Tilojen ala on yhteensä 2023,5 m². Vuokra-aika on 5 vuotta ja se jatkuu tämän jälkeen toistaiseksi molemminpuolisen irtisanomisajan ollessa 6 kuukautta. Ensimmäinen irtisanomishetki on 30.9.2029, jolloin sopimus päättyisi 31.3.2030. Vuokrasopimuksen voimaantullessa kuukausittain pääomavuokra on 22.238,28 euroa kuukaudessa (10,99 euroa/m²/kk) ja hoitovuokra 9.449,76 euroa kuukaudessa (4,67 euroa/m²/kk). Vuokriin lisätään arvonlisävero. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Muilta osin noudatetaan liitttenä olevan sopimuksen ehtoja.

Liitteet:

1 Vuokrasopimusluonnos, Tampere, Tammenlehväkeskus, Teisko1-3, Kenttäkatu 17, Tammenlehväsäätiö sr

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 08.04.2025 klo 14:49. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 8.4.2025

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

08.04.2025

Johanna Vesanto

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 8.4.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 08.04.2025 klo 14:49. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 33/2025

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 08.04.2025 klo 14:49. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.